



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 DEL 12/07/2022

OGGETTO: AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE AR5 - AVVIO PROCEDIMENTO PER INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT E AL PIF STRALCIO DEL COMUNE DI VERGIATE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'anno 2022, addì **12** del mese di **Luglio** alle ore **14.30**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata a termini di legge.

Risultano:

N.	Nominativo	Presenza
1	PARRINO Daniele	PRESENTE
2	PACCINI Cristina	ASSENTE
3	POROTTI Massimiliano	PRESENTE
4	FACCHIN Marino	PRESENTE
5	GENTILE Stefania	ASSENTE

Presenti n.3 (tre)

Assenti n.2 (due)

Partecipa il Vice Segretario comunale Dott.ssa Cristina FONTANA.

Il Sindaco Dott. Daniele PARRINO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno :

OGGETTO: AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE AR5 - AVVIO PROCEDIMENTO PER INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT E AL PIF STRALCIO DEL COMUNE DI VERGIATE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Vergiate è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatto in conformità alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (P.G.T. adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 20.12.2013 ed approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 22 del giorno 20 giugno 2014), divenuto efficace il giorno 23 aprile 2015 a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva;
- Il Consiglio comunale con delibera n. 26 del 29 giugno 2021, ha individuato l'ambito di rigenerazione urbana denominato "AR5", costituito da un compendio immobiliare in Vergiate - Via Sempione 77 - di proprietà della società R.T.M. SERVICE Srl con sede in Sesto Calende (VA), subordinato ad intervento edilizio convenzionato;
- La società R.T.M. Service Srl ha attivato (richiesta protocollo nr. 11744 del 07.07.2022), la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), prodromica all'adozione di un piano attuativo in variante al vigente PGT comunale, finalizzato a:
 - Promuovere una rettifica del comparto, modificando in ampliamento il perimetro dell'ambito di rigenerazione "AR5", mantenendo comunque inalterata l'estensione dell'area insediativa individuata dal vigente PGT comunale;
 - Superare le limitazioni sia di tipologia di vendita che di superficie previste dal vigente PGT comunale, consentendo l'insediamento di MSV fino a 1500 mq di superficie di vendita;

VISTI:

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e smi;
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e smi;
- La Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)";
- La Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. 6420 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- La Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- La Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- La Legge Regionale 28 Novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suo degrado";
- La Circolare interpretativa D.G. Territorio, urbanistica e difesa del suolo del 25/03/2015, n. 50;

DATO ATTO che la variante al PGT inerente l'ambito di rigenerazione "AR5" riguarda la modifica al Documento di Piano, comportando peraltro una revisione del Piano di Indirizzo

Forestale (PIF stralcio del Comune di Vergiate), attualmente in fase di approvazione definitiva deve essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS);

RITENUTO quindi di dare formale avvio al procedimento prodromico all'adozione del piano attuativo in variante al PGT ed al PIF stralcio del Comune di Vergiate, avente ad oggetto l'ambito di rigenerazione urbana denominato "AR5", unitamente alla procedura di VAS e di provvedere alle correlate formalità ai sensi e per gli effetti delle citate disposizioni normative;

CONSIDERATO che, ai sensi e in conformità delle citate norme regionali, è necessario individuare all'interno dell'Ente i soggetti che assumano il ruolo di Autorità procedente e Autorità competente per la VAS, in rappresentanza del Comune di Vergiate;

DI DARE ATTO che l' "Autorità Proponente" è la Società R.T.M. SERVICE Srl con sede in Sesto Calende (Va), via Camillo Benso Conte di Cavour;

DI INDIVIDUARE:

- Quale "Autorità Procedente" la Responsabile dell'Area 1 – Amministrativa - dott.ssa Cristina Fontana;
- Quale "Autorità Competente" per la Valutazione Ambientale Strategica il geom. Marco Balzarini, Responsabile dell'Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio – nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all'Autorità Procedente ed in considerazione dell'organigramma dell'Ente;

RITENUTO di indicare quali soggetti da invitare alla Conferenza di Valutazione:

- "Soggetti competenti in materia ambientale":

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese
- A.T.S Varese
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Sondrio e Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia

- "Enti territorialmente interessati":

- Regione Lombardia – D.G.: Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi; Territorio e Urbanistica; Ambiente e Clima; Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile; Ufficio Territoriale Regionale Insubria di Varese e Como
- Provincia di Varese – Settori: Ambiente ed Energia; Territorio, Viabilità
- Parco Lombardo della Valle del Ticino (U.O. 3 – U.O 4 – U.O. 9)
- Parco Campo dei Fiori
- Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- ERSAF
- Comuni confinanti e/o coinvolti territorialmente all'interno del Parco del Ticino: Arsago Seprio, Mornago, Somma Lombardo, Golasecca, Sesto Calende, Mercallo, Comabbio, Ternate, Varano Borghi, Casale Litta; Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Ferno, Gallarate, Lonate Pozzolo, Samarate, Vizzola Ticino

- "Enti/soggetti funzionalmente interessati":

- ANAS Spa – Struttura Territoriale Lombardia -
- Alfa Srl
- 2i rete gas

- Enel Spa
- Telecom Italia Spa
- Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali
- Organizzazioni Professionali Agricole
- Associazione Regionale Imprese boschive

RITENUTO altresì di indicare quali settori del “Pubblico” potenzialmente interessati e che possono fornire eventuali contributi e osservazioni, gli enti, associazioni, organizzazioni e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale oltre a qualsiasi altro soggetto che possa avere interesse a partecipare al procedimento;

RITENUTO infine di individuare quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella Valutazione Ambientale Strategica della variante generale al PGT, quello descritto dagli “Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale n.VIII/351 in data 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la disciplina dei procedimenti VAS e verifica come specificati nella D.G.R. n.9/761 del 10 novembre 2010 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi” e successive modifiche ed integrazioni, nonché della Circolare regionale approvata il 14/12/2010;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il prescritto parere di regolarità tecnica previsto dall’art. 49, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267, espresso dal Responsabile dell’Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1. Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale della presente proposta e del sottostante dispositivo, così come gli atti ed i documenti richiamati ancorché non materialmente allegati;
- 2. Di dare** formale avvio del procedimento prodromico all’adozione del piano attuativo in variante al PGT ed al PIF stralcio del Comune di Vergiate, avente ad oggetto l’ambito di rigenerazione urbana denominato “AR5”, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica, demandando all’Autorità Procedente la cura e la pubblicazione del relativo avviso;
- 3. Di dare atto** che l’ “Autorità Proponente” è la Società R.T.M. SERVICE Srl con sede in Sesto Calende (Va), via Camillo Benso Conte di Cavour;
- 4. Di individuare:**
 - Quale “Autorità Procedente” la Responsabile dell’Area 1 – Amministrativa - dott.ssa Cristina Fontana;
 - Quale “Autorità Competente” per la Valutazione Ambientale Strategica il geom. Marco Balzarini, Responsabile dell’Area 4 – Assetto ed Uso del Territorio – nel rispetto dei requisiti di separazione rispetto all’Autorità Procedente ed in considerazione dell’organigramma dell’Ente;
- 5. Di istituire**, d’intesa con l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente, la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica quale ambito istruttorio per acquisire elementi informativi volti a costituire un quadro conoscitivo condiviso ed i pareri degli Enti/Soggetti coinvolti;
- 6. Di indicare** quali soggetti da invitare alla Conferenza di Valutazione:

- “Soggetti competenti in materia ambientale”:

- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese
- A.T.S Varese
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Sondrio e Varese
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia

- “Enti territorialmente interessati”:

- Regione Lombardia – D.G.: Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi; Territorio e Urbanistica; Ambiente e Clima; Infrastrutture, Trasporti e Mobilità sostenibile; Ufficio Territoriale Regionale Insubria di Varese e Como
- Provincia di Varese – Settori: Ambiente ed Energia; Territorio, Viabilità
- Parco Lombardo della Valle del Ticino (U.O. 3 – U.O. 4 – U.O. 9)
- Parco Campo dei Fiori
- Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- ERSAF
- Comuni confinanti e/o coinvolti territorialmente all’interno del Parco del Ticino: Arsago Seprio, Mornago, Somma Lombardo, Golasecca, Sesto Calende, Mercurio, Comabbio, Ternate, Varano Borghi, Casale Litta; Besnate, Cardano al Campo, Casorate Sempione, Ferno, Gallarate, Lonate Pozzolo, Samarate, Vizzola Ticino

- “Enti/soggetti funzionalmente interessati”:

- ANAS Spa – Struttura Territoriale Lombardia -
- Alfa Srl
- 2i rete gas
- Enel Spa
- Telecom Italia Spa
- Ordini dei Dottori Agronomi e Forestali
- Organizzazioni Professionali Agricole
- Associazione Regionale Imprese boschive

7. **Di indicare** quali settori del “Pubblico” potenzialmente interessati e che possono fornire eventuali contributi e osservazioni gli enti, associazioni, organizzazioni e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale oltre a qualsiasi altro soggetto che possa avere interesse a partecipare al procedimento;
8. **Di individuare** quale percorso metodologico-procedurale da seguire nella verifica di esclusione di assoggettamento alla VAS della variante al PA in variante al PGT, quello descritto dagli “Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi” approvati dal Consiglio Regionale n.VIII/351 in data 13.03.2007, sempre nel rispetto dei contenuti del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e la disciplina dei procedimenti VAS e verifica come specificati nella D.G.R. 10 novembre 2010 n.9/761 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
9. **Di dare atto** che l’informazione e la partecipazione del pubblico nonché la diffusione e la pubblicazione delle informazioni avverrà mediante il sito web comunale – Amministrazione Trasparente- oltre che l’applicativo regionale (SIVAS) dedicato;

10. **Di trasmettere** copia del presente atto ai soggetti individuati in qualità di proponente, Autorità Procedente e Autorità Competente e alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio per gli ulteriori adempimenti conseguenti;
11. **Di dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vergiate, per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009;
12. **Di dare atto** che il presente verbale di deliberazione viene pubblicato nel portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 e s.m.i.
13. **Di comunicare** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'Art. 125 del D.lgs. 267/2000;
14. **Di dichiarare** con separata votazione ed unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 115**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata**

Oggetto: **AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE AR5 - AVVIO PROCEDIMENTO PER INTERVENTO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT E AL PIF STRALCIO DEL COMUNE DI VERGIATE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/07/2022**

Il Responsabile di Settore
Geom. Balzarini Marco

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
Dott. Daniele PARRINO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cristina FONTANA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vergiate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Daniele Parrino in data 13/07/2022
Cristina Fontana in data 13/07/2022